

COMUNITA' MONTANA SALTO - CICOLANO ZONA VII

Fiumata di Petrella Salto

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI DELL'ENTE – RIAPPROVAZIONE –

N° 04

DEL 04/08/2014

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **QUATTRO** del mese di **AGOSTO** alle ore **16.25** e seg.ti, in Fiumata di Petrella Salto e nella consueta sala delle adunanze, convocata nelle forme consuete, il **CONSIGLIO** della Comunità Montana si è ivi riunito.

| | | Fatto l'appello nominale risultano | |
|----|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| | | PRESENTE | ASSENTE |
| 1 | NICOLAI Michele Pasquale Presidente | X | <input type="checkbox"/> |
| 2 | BELLIZZI Marcello | X | <input type="checkbox"/> |
| 3 | BONVENTRE Salvatore | X | <input type="checkbox"/> |
| 4 | BUZZI Pierluigi | X | <input type="checkbox"/> |
| 5 | DE NICOLA Angelo | X | <input type="checkbox"/> |
| 6 | FORNARA Andrea | X | <input type="checkbox"/> |
| 7 | FORNARI Felice | X | <input type="checkbox"/> |
| 8 | GALLINA Giovanni | <input type="checkbox"/> | X |
| 9 | GATTI Domenico | <input type="checkbox"/> | X |
| 10 | GATTI Gianfranco | <input type="checkbox"/> | X |
| 11 | GIULI Luigi | X | <input type="checkbox"/> |
| 12 | MAGLIONI Gabriele | <input type="checkbox"/> | X |
| 13 | MOZZETTI Sergio | X | <input type="checkbox"/> |
| 14 | ROSSI Sabatino | X | <input type="checkbox"/> |
| 15 | SALINI Manuel | X | <input type="checkbox"/> |
| 16 | SEVERI Monica | X | <input type="checkbox"/> |
| 17 | STAZI Aldo | X | <input type="checkbox"/> |
| 18 | TROIANI Danilo | X | <input type="checkbox"/> |
| 19 | VALENTE Paolo | X | <input type="checkbox"/> |
| 20 | VESPA Enzo | X | <input type="checkbox"/> |
| 21 | VULPIANI Giuseppe | <input type="checkbox"/> | X |

Assiste all'adunanza il Segretario, **D.ssa Silvia RIDOLFI**.

Il **PRESIDENTE Dr. Michele Pasquale Nicolai** visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO

IL PRESIDENTE MICHELE PASQUALE NICOLAI espone sinteticamente la proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIERE BELLIZZI richiede di approfondire se il terreno inserito per mero errore sia stato oggetto di interventi per opere, lavori ecc. ;

Chiarito, da parte del responsabile, arch. Riccini, che si tratta di terreno agricolo che non né stato oggetto di alcun intervento da parte della comunità montana, alle ore 16,50 il CONSIGLIERE BUZZI lascia la seduta;

IL PRESIDENTE MICHELE PASQUALE NICOLAI dichiara chiusa la discussione e pone a votazione la proposta di deliberazione allegata al presente atto:

Votanti: 15

Favorevoli: 12

Astenuti: 3 (Troiani, Salini e Bellizzi)

Contrari: //

Pertanto il consiglio

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta ad oggetto: **"PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI DELL'ENTE - RIAPPROVAZIONE"**;

2. Con separata votazione, si pone a votazione l'immediata esecutività:

Votanti: 15

Favorevoli: 12

Astenuti: 3 (Troiani, Salini e Bellizzi)

Contrari: //

il Consiglio delibera il conferimento dell'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

**Oggetto: Riapprovazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008)**

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

- L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Preso atto che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 30.12.2009, ha dichiarato incostituzionale il secondo periodo del comma 2 del citato articolo 58 del D.L. 112/2008;
- Ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - con propria Delibera n. 17 del 06/12/2011 Il Consiglio dell'Ente ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei Beni Immobili;

TENUTO CONTO che nella precedente approvazione, avvenuta con Delibera di Consiglio n. 17 del 06/12/2011, per mero errore materiale è stato incluso tra i beni dell'Ente un terreno sito in Borgorose riportato in Catasto dello stesso comune al foglio 75, particella 46;

RITENUTO di procedere a rettificare il menzionato errore materiale escludendo dal "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" dell'Ente l'immobile sito in Borgorose riportato in Catasto dello stesso comune al foglio 75, particella 46;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Servizio Tecnico dell'Ente, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 113 del 6 agosto 2008;

CONSIDERATO inoltre che l'Ente acquisirà al proprio patrimonio immobiliare due terreni siti in comune di Borgorose attraverso il finanziamento regionale di cui alla D.G.R. n. 939/2007 e Determinazione Dirigenziale n. A 9352/2011, nell'ambito dell'attuazione del Villaggio turistico Montagne della Duchessa in Comune di Borgorose, Fraz. Di Cartore;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DELIBERA

- Di recepire la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

- Di dare atto che con successivo provvedimento verranno inclusi nel Piano in oggetto gli immobili da acquisire con finanziamento regionale di cui alla D.G.R. n. 939/2007 e Determinazione Dirigenziale n. A 9352/2011, nell'ambito dell'attuazione del Villaggio turistico Montagne della Duchessa in Comune di Borgorose, Fraz. di Cartore, dando mandato agli uffici di procedere al conseguente atto d'acquisto.
- Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile dell'Ente.
- Di stabilire che il valore di vendita degli immobili verrà determinato sulla base di una perizia di stima effettuata di norma, dal Servizio Tecnico dell'Ente, ovvero sulla base di motivata richiesta di detto Servizio, dall'Agenzia del Territorio.
- Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione, accatastamento e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto.
- Di dare mandato al Responsabile del Servizio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione nel sito internet dell'Ente.
- Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016 in corso di approvazione.
- Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

COMUNITA' MONTANA "SALTO CICOLANO"

Allegato A

alla Delibera di Consiglio n. del

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

COMUNE DI VARCO SABINO B008

| foglio | particella | sub. | qualità | sup. mq | descrizione | intervento previsto | note |
|-------------------|------------|------|---------|---------|------------------|---------------------|------|
| fabbricati | | | | | | | |
| 10 | 83 | 14 | A/3 | 19 VANI | Palazzo Caprioli | valorizzazione | |
| 10 | 295 | | | | Palazzo Caprioli | valorizzazione | |
| 10 | 83 | 13 | C/2 | 43 | Palazzo Caprioli | valorizzazione | |

COMUNE DI FIAMIGNANO D560

| foglio | particella | sub. | qualità | sup. mq | descrizione | intervento previsto | note |
|-------------------|------------|------|---------------|----------|---|---------------------|----------------------------|
| terreni | | | | | | | |
| 34 | 1 | | s. Arbor. | 65 | terreno adiacente rifugio Fonte Ospedale | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 34 | 2 | | F. Rurale | | fabbr. ristrutturato rifugio Fonte Ospedale | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 34 | 3 | | s. Arbor. | 340 | terreno adiacente rifugio Fonte Ospedale | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 34 | 4 | | F. Rurale | | fabbr. ristrutturato rifugio Fonte Ospedale | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 57 | 523 | | s. Arbor. | 6360 | terreni ex centro genetico sotto Mercato | alienazione | sott. atto di pignoramento |
| 57 | 525 | | semin. | 2740 | terreni ex centro genetico sotto Mercato | alienazione | "" "" "" |
| 57 | 528 | | pasc. Cesp. | 900 | terreni ex centro genetico sotto Mercato | alienazione | "" "" "" |
| 59 | 514 | | vigneto | 1470 | terreno adiacente Palazzo Martelli | alienazione | "" "" "" |
| 59 | 251 | 1 | Porz. F. Rur. | | palazzo Martelli | alienazione | "" "" "" |
| 59 | 252 | | F. Rurale | | adiacente palazzo Martelli | alienazione | "" "" "" |
| 59 | 277 | | vigneto | 660 | terreno adiacente palazzo Martelli | alienazione | "" "" "" |
| 59 | 251 | 3 | Porz. F. Rur. | | palazzo Martelli | alienazione | "" "" "" |
| 59 | 513 | | vigneto | 660 | terreno adiacente palazzo Martelli | alienazione | "" "" "" |
| 59 | 976 | | s. Arbor. | 1806 | terreno adiacente palazzo Martelli | alienazione | "" "" "" |
| 59 | 1095 | | semin. | 70 | terreno adiacente palazzo Martelli | alienazione | "" "" "" |
| 59 | 1111 | | s. Arbor. | 1120 | terreno adiacente palazzo Martelli | valorizzazione | "" "" "" |
| 62 | 911 | | querceto | 275 | capannone prefabbricato (strada) | alienazione | iscrizione in catasto |
| 62 | 903 | | querceto | 694 | capannone prefabbricato | alienazione | iscrizione in catasto |
| 62 | 905 | | querceto | 113 | capannone prefabbricato | alienazione | iscrizione in catasto |
| 62 | 906 | | querceto | 707 | capannone prefabbricato | alienazione | iscrizione in catasto |
| 62 | 908 | | querceto | 10 | capannone prefabbricato | alienazione | iscrizione in catasto |
| 62 | 909 | | querceto | 21 | capannone prefabbricato | alienazione | iscrizione in catasto |
| fabbricati | | | | | | | |
| 59 | 253 | | C/6 | 48 | piccolo fabbr. adiacente palazzo Martelli | alienazione | sott. atto di pignoramento |
| 59 | 251 | 1 | A/3 | 5 vani | palazzo Martelli | alienazione | "" "" "" |
| 59 | 251-1013 | 2 | A/3 | 7,5 vani | palazzo Martelli | alienazione | "" "" "" |
| 59 | 251 | 3 | C/2 | 51 | palazzo Martelli | alienazione | "" "" "" |
| 63 | D | | | ----- | centro vendita | valorizzazione | |

COMUNE DI PETRELLA SALTO G513

| foglio | particella | sub. | qualità | sup. mq | descrizione | intervento previsto | note |
|----------------|------------|------|---------------|---------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| terreni | | | | | | | |
| 89 | 82 | 2 | Porz. F. Rur. | | Palazzo del Poeta Colle della Sponga | valorizzazione | variazione in catasto |
| 89 | 82 | 1 | Porz. F. Rur. | | Palazzo del Poeta Colle della Sponga | valorizzazione | variazione in catasto |
| 38 | 69 | | | 8210 | terreni Offerio | alienazione | |
| 38 | 70 | | | 4000 | terreni Offerio | alienazione | |
| 38 | 71 | | | 4200 | terreni Offerio | alienazione | |
| 38 | 67 | | | 880 | terreni Offerio | alienazione | |
| 38 | 79 | | | 6520 | terreni Offerio | alienazione | |
| 38 | 82 | | | 9590 | terreni Offerio | alienazione | |
| 97 | 321 | | | 2940 | Campeggio Fiumata | valorizzazione | |
| 97 | 376 | | | 1840 | Campeggio Fiumata | valorizzazione | |
| 97 | 14 | | | 1330 | Campeggio Fiumata | valorizzazione | |
| 98 | 399 | | | 433 | Campeggio Fiumata | valorizzazione | |
| 98 | 317 | | E. urbano | 1397 | Campeggio Fiumata | valorizzazione | |
| 98 | 356 | | | 1800 | Campeggio Fiumata | valorizzazione | |
| 98 | 355 | | | 900 | Campeggio Fiumata | valorizzazione | |
| 99 | 384 | | | | area ove insiste la sede della C.M. | valorizzazione | iscrizione in catasto |

fabbricati

| | | | | | | | |
|----|-----|---|-----|----------|--------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 60 | 275 | 1 | A/2 | 35 vanil | Palazzo Maoli | valorizzazione | |
| 60 | 275 | 2 | A/3 | 7,5 vani | Palazzo Maoli | valorizzazione | |
| 89 | 81 | 1 | A/6 | 6 vani | Palazzo del Poeta Colle della Sponga | valorizzazione | variazione in catasto |
| 89 | 81 | 2 | A/6 | 5 vani | Palazzo del Poeta Colle della Sponga | valorizzazione | variazione in catasto |
| 89 | 81 | 3 | A/6 | 2 vani | Palazzo del Poeta Colle della Sponga | valorizzazione | variazione in catasto |
| 98 | 317 | | C/2 | 108 | locale servizi campeggio Fiumata | valorizzazione | |
| 14 | 206 | | C/2 | 29 | ex fabbricato demolito in Capradosso | valorizzazione | variazione in catasto |

COMUNE DI PESCOROCCHIANO G498

| foglio | particella | sub. | qualità | sup. mq | diritti | intervento previsto | note |
|-------------------|------------|------|-----------|---------|---|---------------------|-----------------------|
| terreni | | | | | | | |
| 56 | 133 | | f. Rurale | 57 | ex chiesetta in loc. Belvedere | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 56 | 135 | | | 1974 | area in loc. Belvedere | valorizzazione | |
| 78 | 76 | | | | area ove insiste casa app. stab. Castagne | valorizzazione | comp. 50% ARSIAL (*) |
| 78 | 77 | | | | area adiacente stab. Castagne | valorizzazione | comp. 50% ARSIAL (*) |
| 78 | 248 | | | | area ove insiste stab. Castagne | valorizzazione | comp. 50% ARSIAL (*) |
| 78 | 253 | | | | area ove insiste stab. Castagne | valorizzazione | comp. 50% ARSIAL (*) |
| 78 | 254 | | | | area ove insiste dep. Idrico stab. Castagne | valorizzazione | comp. 50% ARSIAL (*) |
| 78 | 255 | | | | area ove insiste Gruppo elet. Stab castagne | valorizzazione | comp. 50% ARSIAL (*) |
| fabbricati | | | | | | | |
| 56 | 680 | | | | ex fabbr. Demolito in loc. Belvedere | valorizzazione | variazione in catasto |
| 56 | 648 | | | | ex fabbr. Demolito in loc. Belvedere | valorizzazione | variazione in catasto |

(*): iscrizione in catasto

COMUNE DI BORGOROSE B008

| foglio | particella | sub. | qualità | sup. mq | diritti | intervento previsto | note |
|-------------------|------------|------|---------|----------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| terreni | | | | | | | |
| 112 | 28 | | | 1200 | terreno adiacente fonte Ninfe | valorizzazione | |
| 112 | 71 | | | 250 | terreno adiacente fonte Ninfe | valorizzazione | |
| 112 | 88 | | | 42 | terreno adiacente fonte Ninfe | valorizzazione | |
| 91 | 62 | | | | area ove insiste mattatoio | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| fabbricati | | | | | | | |
| 70 | 46 | | A/3 | 3,5 vani | Rifugio fonte Cupelli | valorizzazione | proprietà del solo fabbricato |
| 32 | 979 | | | | centro visita Corvaro | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 75 | 60 | 1 | cartore | | Rifugi di Cartore | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 75 | 60 | 2 | cartore | | Rifugi di Cartore | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 75 | 59 | | cartore | | Rifugi di Cartore | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 75 | 75 P | | cartore | | Rifugi di Cartore | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 75 | 25 P | | cartore | | Rifugi di Cartore | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 75 | 23 | | cartore | | Rifugi di Cartore | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 75 | 62 | | cartore | | Rifugi di Cartore | valorizzazione | iscrizione in catasto |
| 75 | A | | cartore | | Rifugi di Cartore | valorizzazione | iscrizione in catasto |

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO
D.ssa Silvia RIDOLFI

Silvia Ridolfi

IL PRESIDENTE
Dr. Michele Pasquale Nicolai

Michele Pasquale Nicolai

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile del procedimento

Il Resp. del Settore Tecnico
Arch. Amedeo Riccini

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile del Servizio
Rag. Mirella DE ANGELIS

PUBBLICAZIONE E SPEDIZIONE DELL'ATTO

Si attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio della Comunità Montana dal

12 AGO. 2014 al 26 AGO. 2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
D.ssa Silvia RIDOLFI

Silvia Ridolfi

LI 12 AGO. 2014

COPIA CONFORME

è copia conforme all'originale, si rilascia per uso d'ufficio

LI _____

IL SEGRETARIO
D.ssa Silvia RIDOLFI

La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del D.L.vo 267/2000 il _____

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000)
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo 267/2000)

LI, 12 AGO. 2014

IL SEGRETARIO

Silvia Ridolfi